

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA I COMUNI DI
BORGOSESIA, VALDUGGIA, POSTUA E GUARDABOSONE
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE
URBANA**

(ulteriori riferimenti normativi LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024. (21G00256) GU Serie Generale n.310 del 31-12-2021 - Suppl. Ordinario n. 49)

L'anno 2022, addì _____ del mese di _____ in _____

TRA

l'Amministrazione Comunale di BORGOSIESIA (in seguito denominata "Comune"), con sede in Borgosesia P.za Martiri 1, nella persona del Sindaco On. Paolo Tiramani, nata a Borgosesia, che agisce ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in qualità di legale rappresentante

l'Amministrazione Comunale di VALDUGGIA (in seguito denominata "Comune"), con sede in Valduggia P.za G. Ferrari, 12, nella persona del Sindaco LUCA CHIARA, che agisce ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in qualità di legale rappresentante

l'Amministrazione Comunale di POSTUA (in seguito denominata "Comune"), con sede in Postua Via Cappella, 2, nella persona del Sindaco ROSA DONATELLA DALBERTO, nata a _____, che agisce ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in qualità di legale rappresentante

l'Amministrazione Comunale di GUARDABOSONE (in seguito denominata "Comune"), con sede in Guardabosone Via Cavour, 1, nella persona DEL Sindaco NICOLE BOSCO, nata a _____, che agisce ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in qualità di legale rappresentante

PREMESSO che:

- ✓ la **Legge 30 dicembre 2021, n. 234** recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*" (**Legge di Bilancio 2022**), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, punta, tra le altre finalità, a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;
- ✓ tra gli obiettivi della citata normativa, vi è la rigenerazione urbana, riduzione della marginalizzazione e del degrado sociale e miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- ✓ all'art. 1, commi 534-542, la Legge di bilancio destina anche ai comuni di medio-piccole dimensioni, nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022, contributi per favorire investimenti in progetti di rigenerazione urbana;
- ✓ tra le attività ammissibili rientrano la riqualificazione e valorizzazione di spazi aperti e di connessione urbana, con particolare attenzione agli spazi e servizi pubblici, volti anche alla valorizzazione del sistema del verde, al miglioramento della sostenibilità ambientale o al rafforzamento delle reti ecologiche, a cui possono essere associati percorsi per la mobilità sostenibile;

TENUTO CONTO CHE

- ✓ in coerenza con le strategie di sviluppo delle politiche europee e nazionali, al fine di perseguire lo sviluppo urbano sostenibile e il miglioramento della qualità della vita nelle aree urbane e nelle aree interne dei nostri territori, in coerenza con interventi già finanziati, è interesse dei Comuni firmatari della presente Convenzione incentivare il riuso di aree già urbanizzate, quale alternativa strategica al nuovo consumo di suolo, favorendo l'incremento dell'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti;
- ✓ a tal fine gli interventi saranno volti alla riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e degli spazi pubblici, per la rigenerazione del tessuto urbano e sociale, alla riqualificazione delle aree urbane degradate, alla riorganizzazione funzionale delle aree dismesse, al recupero e riqualificazione degli edifici di grandi dimensioni o complessi edilizi dismessi, e, *in primis*, alla riqualificazione delle connessioni con i tessuti urbani circostanti o alla ricomposizione dei margini urbani;

CONSIDERATO che il Comune di Borgosesia, in qualità di comune capofila, provvederà:

a disporre gli atti propedeutici di cui alla candidatura del progetto di Rigenerazione urbana per i Comuni con popolazione inferiore a 15000 abitanti di cui all'art. 1 commi 534-542 Legge di Bilancio;

a coordinare le attività della presente convenzione relativamente agli aspetti tecnici e amministrativi;

a consolidare, nell'ambito delle finalità generali di rigenerazione urbana, progetti strutturali e costanti volti a ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché il miglioramento della qualità del decoro e del tessuto sociale;

Con provvedimenti dei rispettivi Organi dei Comuni qui costituiti che complessivamente superano la soglia dei 15.000 abitanti, è stato approvato lo schema di convenzione al fine di procedere alla realizzazione coordinata e integrata degli interventi, disponendo per la relativa sottoscrizione sottoforma di soggetti associati;

Tutto ciò premesso concordano quanto segue

Articolo 1

Quanto precedentemente esplicitato costituisce parte integrante e sostanziale della presente CONVENZIONE.

Articolo 2

Il presente atto disciplina i rapporti tra le parti costituite, quali soggetti associati, per la realizzazione dei lavori e alla successiva gestione dell'intervento di Rigenerazione Urbana in ambito territoriale locale nei Comuni di Borgosesia, Valduggia, Postua e Guardabosone, volti alla riqualificazione sociale ambientale ed alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado, consistenti:

- Comune di Borgosesia: Ristrutturazione edilizia Palazzo Ex F.lli Allegra e del Polo Sportivo Milanaccio volti all'accoglienza ed ospitalità con scopi esclusivamente sociali, mediante l'allestimento di un ostello che garantirà la possibilità di ospitare a costi calmierati per garantire un servizio non presente nel territorio d'ambito, accoglienza di personale addetto al pubblico servizio-sanitario, istruzione, sicurezza; con scopi sportivi per il Centro Sportivo Milanaccio per ospitare atleti e conseguentemente rendere possibile manifestazioni sportive sul territorio, promuovendo numerose attività sportive.
- Comune di Valduggia: Polo culturale Museale, incentrato sulla storia della comunicazione e gli strumenti che hanno consentito all'uomo di comunicare a distanza. Una sala musica ed una biblioteca digitale a carattere socio-culturale con pubblicazioni quotidiane anche di realtà virtuale, anche da parte di persone fragili ed ospiti presso case di riposo per anziani

per rendere gli ospiti maggiormente collegati alla comunità di appartenenza. La struttura si connette a più percorsi che prevedono altresì visite guidate al Museo delle Campane e al Parco del Monte Fenera, Chiede e monumenti storici, sia a piedi che in mountain bike.

- Comune di Postua: Palestra Comunale polivalente per lo sport, in stretta connessione con l'ospitalità dei vari pellegrinaggi turistici religiosi: Cammino di San Carlo, Cammino della Grande Madre; percorsi prevalentemente montani, lungo le bellezze panoramiche, con varie tappe nei luoghi di culto al seguito di eventi sportivi di vario genere.
- Comune di Guardabosone: Rifunzionalizzazione riuso, tramite la realizzazione di un camping aperto ai vari pellegrinaggi religiosi, incluso ampia area pic-nic, supportata da un'infrastruttura stagionale di ristorazione all'aperto per molteplici eventi sociali. Il tutto improntato e in connessione con il campo da calcio, che necessita di una manutenzione straordinaria e riutilizzo polifunzionale per sporto come il Rugby ed il Football.

Articolo 3

Il Comune Capofila si impegna ad eseguire le procedure di appalto e successiva realizzazione degli interventi indicati al precedente articolo 2.

Articolo 4

La esecuzione del progetto, d'intesa con gli altri comuni, sarà curato dal Comune capofila per le misure che si intendono candidare ai bandi di rigenerazione urbana.

Dal punto di vista delle risorse umane quelle già attive presso l'Ente capofila potranno essere affiancate da tecnici di consolidata esperienza nella gestione di programmi complessi ed iniziative cofinanziate dall'Unione Europea, oltre che competente nelle materie direttamente e indirettamente attinenti il Tema Portante prescelto.

Articolo 5

I Comuni convenzionati, e per essi i costituiti rappresentanti, espressamente dichiarano:

- di essere consapevoli delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente in caso di violazione degli obblighi assunti;
- di essere pienamente a conoscenza delle conseguenze derivanti dalla inosservanza degli adempimenti riportati nelle norme che regolano l'erogazione dei premi previsti dall'attuazione dei fondi comunitari.
- che gli immobili oggetto degli interventi sono resi disponibili a tutti gli effetti di legge per le finalità di cui alla presente convenzione e ricadono interamente su suolo pubblico di proprietà comunale.

Di impegnarsi:

- a provvedere ad azione sinergica e consolidata nel tempo per valorizzare il decorro urbano ambientale e lo sviluppo di una mobilità sostenibile;
- ad assumerne in carico la gestione per le finalità previste in progetto conservandoli idoneo all'uso pubblico;
- a rispettare le condizioni del bando e, in caso di accertate inadempienze o negligenze, a rimborsare esso Comune costituito il contributo gravato degli interessi legali;
- assicurare il proprio supporto per le verifiche e i sopralluoghi che l'Amministrazione riterrà di dover effettuare;
- rendere disponibili tutte le informazioni necessarie al sistema di monitoraggio e valutazione delle attività finanziate;
- rispettare le norme sull'informazione e pubblicità stabilite dall'allegato VI del Reg. (CE) 1974/06 (l'obbligo esiste se l'importo dell'investimento è superiore a € 50.000);
- sanare le irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contribuzione sociale per sé e per i dipendenti.

Articolo 6

Il Comune di Borgosesia, in qualità di Comune capofila si impegna, tra l'altro, ad aderire, qualora ne ricorrano le condizioni, al bando pubblico per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento della progettazione;

Articolo 7

Le parti congiuntamente e ciascuno per quanto di propria competenza si impegnano a:

- rispettare gli obblighi previsti dalle direttive Europee, Nazionali e Regionali;
- assicurare il proprio supporto per le verifiche e i sopralluoghi che l'Amministrazione riterrà di dover effettuare;
- rendere disponibili tutte le informazioni necessarie al sistema di monitoraggio e valutazione delle attività finanziate;
- gli enti sottoscrittori metteranno a disposizione le risorse strumentali e finanziarie necessarie per l'attuazione del presente accordo e tutto quanto necessario al miglior espletamento dei compiti attribuiti.

Articolo 8

Ogni eventuale modificazione consensuale della presente convenzione deve risultare da atto scritto e sottoscritto dalle parti, validamente ed efficacemente assunto secondo le rispettive procedure interne.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si richiamano, in quanto applicabili, le disposizioni di legge o di regolamentazione previste in materia.

Per tutto quanto non previsto si rimanda a quanto stabilito dal Codice Civile.

Articolo 9

Il presente protocollo esplica efficacia dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte dei soggetti competenti ai sensi di legge.

Articolo 10

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso; le relative spese competeranno al soggetto che avrà presentato la richiesta di registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Borgosesia _____

Comune di Valduggia _____

Comune di Postua _____

Comune di Guardabosone _____