



PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI GUARDABOSONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9

OGGETTO:

APPROVAZIONE **IN LINEA TECNICA** DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA INERENTE AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA CAMPO DA CALCIO COMUNALE - MANUTENZIONE PER IL RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI STRUTTURE EDILIZIA ESISTENTI PUBBLICHE PER FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO - PROGETTO COMPLESSIVO COMUNE DI GUARDABOSONE EURO 805.000,00.

L'anno duemilaventidue il tre del mese di marzo alle ore tredici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	
Presente	
1. BOSCO Nicole - Sindaco	Si
2. CACCIA Enrica - Assessore	No
3. LOCCA Cesare	Si
	Totale Presenti 2
	Totale Assenti 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor GARAVAGLIA Dr. Tiziano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- da alcuni anni – al fine di rilanciare l'economia e gli investimenti – lo Stato mette a disposizione degli Enti Locali risorse finanziarie importanti, da attribuire agli stessi sulla base di bandi a scadenza – per ottenere i fondi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche programmate;
- spesso la tempistica data dai bandi - per la presentazione delle istanze di contributo – è molto ristretta;
- per quanto sopra, è importante che gli Enti oltre che programmare le opere da realizzare, si dotino di un vero e proprio fascicolo di candidatura completo degli studi e degli elaborati necessari alla presentazione delle istanze dei contributi, qualora richiesti, per non tralasciare o perdere importanti opportunità di finanziamento delle opere individuate;

DATO ATTO che la Legge 30 dicembre 2021, n.234 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"(Legge di Bilancio 2022), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, punta, tra le altre finalità, a facilitare e a rendere più convenienti gli Interventi di rigenerazione urbana, territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;

- tra gli obiettivi della citata normativa, vi è la rigenerazione urbana per la, riduzione della marginalizzazione e del degrado sociale e per il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- all'art.1, commi 534-542, la Legge di bilancio destina anche ai Comuni di medio-piccole dimensioni, nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022, contributi per favorire investimenti in progetti di rigenerazione urbana;
- tra le attività ammissibili rientrano la riqualificazione e valorizzazione di spazi aperti e di connessione urbana, con particolare attenzione agli spazi e servizi pubblici, volti anche alla valorizzazione del sistema del verde, al miglioramento della sostenibilità ambientale o al rafforzamento delle reti ecologiche, a cui possono essere associati percorsi per la mobilità sostenibile;

CONSIDERATO che ai fini di quanto sopra gli interventi dovranno essere volti alla riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e degli spazi pubblici, anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e sociale, alla riqualificazione delle aree urbane degradate, alla riorganizzazione funzionale delle aree dismesse, al recupero e riqualificazione degli edifici di grandi dimensioni o complessi edilizi di smessi, e, in primis, alla riqualificazione delle connessioni con i tessuti urbani circostanti o alla ricomposizione dei margini urbani ed inoltre sarà da considerarsi prioritario sviluppare forme di intervento per il miglioramento della sostenibilità ambientale e della biodiversità, della sicurezza, di modalità innovative di erogazione dei servizi, di riqualificazione delle connessioni con gli spazi e i servizi pubblici, nonché la densificazione delle aree urbane per la migliore sostenibilità economica dei sistemi di mobilità collettiva;

TENUTO CONTO che in coerenza con le strategie di sviluppo delle politiche europee e nazionali, al fine di perseguire lo sviluppo urbano sostenibile e il miglioramento della qualità della vita nelle aree urbane e nelle aree interne dei nostri territori, in coerenza con interventi già finanziati, è interesse del Comune di Guardabosone unitamente ai Comuni di Borgosesia, Postua e Valduggia ad incentivare il riuso di aree già urbanizzate, quale alternativa strategica al nuovo consumo di suolo, favorendo l'incremento dell'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti;

VISTO quanto pervenuto in data 02 marzo 2022 da parte del Comune di Borgosesia, Comune Capofila, laddove il Comune di Guardabosone partecipa con un intervento di **RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA CAMPO DA CALCIO COMUNALE - MANUTENZIONE PER IL RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI STRUTTURE EDILIZIA ESISTENTI PUBBLICHE PER FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO** , investimento complessivo di **Euro 805.000,00**, interessante immobili comunali nel seguente quadro economico di progetto:

RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA CAMPO DA CALCIO COMUNALE

CUP			
Finalità	Manutenzione per il riuso e rifunzionallzzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico		
Costo complessivo €	805 000,00 €	Eventuale quota parte cofinanziata	0,00 €
Richiesta contributo (importo complessivo)	805 000,00 €		

Quadro Economico

	€	€ per BDAP				
A1) Importo lavori posto a base di gara	490000					
A2) Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	9800					
Totale parte A)	499800					
Regime Iva lavori	22%					
B1) IVA sui lavori	109 956,00 €					
B2) Rilievi, accertamenti, indagini, sondaggi, prove di laboratorio (IVA inc)	14 591,20 €					
B3) Spese pubblicazione bando, CUC, contributo ANAC, pubblicità (IVA inc)	2 074,68 €					
B4) Occupazioni temporanee, frazionamenti catastali IVA inc	4 000,00 €					
B5) Spese di progettazione	66 504,86 €					
B5.1) Spese tecniche per progettazione di fattibilità	4 408,91 €					
B5.2) Spese tecniche per progettazione definitiva	32 820,40 €					
B5.3) Spese tecniche per progettazione esecutiva	15 186,25 €					
B5.4) Spese previdenziali per progettazione (su B6,B7,B8)	2 096,62 €					
B5.5) IVA su progettazione	11 992,68 €					
Totale spese progettazione da indicare nella richiesta	Totale ai fini BDAP	66 504,86 €				
Totale spese progettazione esecutiva da indicare nella richiesta	Totale ai fini BDAP	19 268,31 €				
B6) Spese tecniche per direzione lavori	21 309,73 €					
B7) Spese tecniche per coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione	17 145,76 €					
B8) Spese per collaudo tecnico amministrativo	3 919,03 €					
B8bis) Spese per progettazione opere C.A. e collaudo statico, e progettazione impianti	9 800,00 €					
B9) Spese previdenziali su spese tecniche (B6,B7,B8, B8bis)	2 086,98 €					
B10) IVA su spese tecniche	11 937,53 €					
B11) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica e validazione (IVA inclusa)	2 000,00 €					
B12) Accantonamenti, accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3% di A)	14 994,00 €					
B13) Oneri, smaltimenti e/o canoni per allacci a reti e forniture	18 000,00 €					
B14) Art. 105 c.1, accantonamento modifiche opere da eseguire	4 000,00 €					
B14) Corrispettivo RUP (2% di A)	9 996,00 €					
B15) Imprevisti (IVA inclusa)	2 684,23 €					
Totale parte B)	305 200,00 €					
Totale A) + B)	805 000,00 €					
Cronoprogramma lavori - Piano dei costi	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	90000	205000	205000	205000	100000	

PROGETTO AVENTE LA SEGUENTE LINEA DI INTERVENTO:

Comune di Guardabosone: Rifunzionalizzazione riuso, tramite la realizzazione di un camping aperto ai vari pellegrinaggi religiosi, incluso ampia area pic-nic, supportata da un'infrastruttura stagionale di ristorazione all'aperto per molteplici eventi sociali. Il tutto improntato e in connessione con il campo da calcio, che necessita di una manutenzione straordinaria e riutilizzo polifunzionale per sporto come il Rugby ed il Football.

DATO ATTO che il Comune di Borgosesia, quale Ente Capofila, procederà agli adempimenti inerenti alla candidatura del progetto condiviso dai vari Comuni partecipanti nonché anche per ciò che riguarderà la eventuale e conseguente gestione degli interventi proposti ed inoltre lo stesso provvederà:

- a disporre gli atti propedeutici di cui alla candidatura del progetto di Rigenerazione urbana per i Comuni con popolazione inferiore a 15000 abitanti di cui all'art. 1 commi 534-542 Legge di Bilancio;
- a coordinare le attività della presente convenzione relativamente agli aspetti tecnici e amministrativi;
- a consolidare, nell'ambito delle finalità generali di rigenerazione urbana, progetti strutturali e costanti volti a ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché il miglioramento della qualità del decoro e del tessuto sociale;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTO: si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: RASINO Geom. Giovanni

TUTTO ciò **PREMESSO**

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di **APPROVARE IN LINEA TECNICA** il progetto di **FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA INERENTE AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA CAMPO DA CALCIO COMUNALE - MANUTENZIONE PER IL RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI STRUTTURE EDILIZIA ESISTENTI PUBBLICHE PER FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO EURO 805.000,00**, interessante immobili comunali;
2. Di **DARE ATTO** che il Comune di BORGOSIESIA, quale Ente Capofila, provvederà alla candidatura del progetto in questione nonché ogni conseguente adempimento del caso;
3. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.TO BOSCO Dott.ssa Nicole

Il Segretario Comunale
F.TO GARAVAGLIA Dr.Tiziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

al _____, come previsto dall'art.124, 1° comma del T.U. Enti Locali D.Lvo 18.8.00 n.267 e ss.mm.ii.

Reg. Pubbl. _____
Guardabosone,

Il Segretario Comunale
F.TO GARAVAGLIA Dr.Tiziano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, 1° comma T.U. Enti Locali D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.

Guardabosone, li _____

Il Segretario Comunale
F.TO GARAVAGLIA Dr.Tiziano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo
Guardabosone, li

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA.....

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art.134, 3° comma, T.U. Enti Locali D.Lvo 267 del 18.8.00)

Guardabosone, li

Il Segretario Comunale