

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI GUARDABOSONE DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N.448 - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

L'anno Duemilaventidue addì trentuno del mese di maggio alle ore 18,30 . Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	
1.BOSCO Nicole	SI	
2.LOCCA Cesare	SI	
3.DI RIENZO Veronica	NO	
4.CACCIA Enrica	SI	
5.LUNARDI Maria Carla	SI	
6.ALIBERTI Mirko	NO	
7.AGLIOTTI Valerio	SI	
8.CAPPA Paolo	SI	
9.LOCCA Dorino	NO	
10.LUNARDI Paola	SI	
	Totale presenti	7
	Totale assenti	3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, **GARAVAGLIA Dr.Tiziano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. BOSCO Dr.ssa Nicole** – Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 6 ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge 23.12.1998, n.448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

c.21 “In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

c. 22 La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

- che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO:

- che sul territorio locale sussistono situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Guardabosone e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

CONSIDERATO:

- che appare quindi utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;

- che inoltre la significativa quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Guardabosone, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;

- che gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi dirigenziali saranno svolti dall'Ufficio Segreteria del comune, che possiede le competenze e gli strumenti necessari;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000; F.TO GARAVAGLIA Dr.Tiziano

DATO ATTO che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Guardabosone di particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n.448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari, da acquisirsi da parte del Comune in forma espressa o tacita;
- 2) di autorizzare l'Ufficio di Segreteria ad eseguire ai sensi di legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di realizzare l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza di provvedere, per consentire lo svolgimento in tempi brevi di una procedura complessa ed articolata;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.TO BOSCO Dott.ssa Nicole

Il Segretario Comunale
F.TO GARAVAGLIA Dr. Tiziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
al _____ *, come previsto dall'art.124, 1° comma del T.U. Enti Locali D.Lvo 18.8.00*
n.267 e ss.mm.ii.
Reg. Pubbl. _____

Guardabosone, li

Il Segretario Comunale
F.TO MOLLIA Dr.ssa Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo
Guardabosone, li

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA.....

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art.134, 3° comma, T.U. Enti Locali D.Lvo 267 del 18.8.00 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale