



PROVINCIA DI VERCELLI

## COMUNE DI GUARDABOSONE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9

#### OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO INERENTE LA  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI  
COMUNALI UBICATI IN VIA ROMA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PIANO  
TERRENO E PIANO PRIMO PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN  
SICUREZZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE TIPICO, DI PROPRIETA' COMUNALE –  
OPERE DI COMPLETAMENTO LAVORI - CODICE CUP: H49B23000030005

L'anno Duemilaventitre, il cinque del mese di maggio alle ore nove e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                           | Presente |
|------------------------------------------|----------|
| 1. BOSCO Nicole - Sindaco –              | Si       |
| 2. CACCIA Enrica - Assessore – da remoto | Si       |
| 3. LOCCA Cesare                          | Si       |
| Totale Presenti                          | 3        |
| Totale Assenti                           | 0        |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor MOLLIA Dr.ssa Antonella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



## LA GIUNTA COMUNALE

**TENUTO CONTO** che l'Amministrazione Comunale di Guardabosone risulta beneficiaria di contributo statale in conto capitale di Euro 83.790,52 di cui all'art. 30 comma 14bis, del Decreto Legge n. 34/2019;

**PRESO ATTO** che questo Ente intende utilizzare il contributo *de quo* di Euro 83.790,52, come inserito nel Bilancio di previsione 2023, per interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI COMUNALI IN VIA ROMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE TIPICO, DI PROPRIETA' COMUNALE – CODICE CUP: H49B23000030005;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 31 del 10.04.2023 con la quale è stato dato affidamento di incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori e contabilità, all'arch. Mauro Garino con Studio in Varallo, fraz. Crevola, via Principale n. 3;

**DATO ATTO** che il tecnico incaricato ha redatto il progetto definitivo/esecutivo richiesto, pervenuto in data 05.05.2023 e composto dei seguenti elaborati:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI COMUNALI IN VIA ROMA

- Tav. unica Intervento A – Intervento B – Intervento C
- All. A Relazione generale e specialistica
- All. B Capitolato speciale d'appalto
- All. C Elenco prezzi unitari – computo metrico estimativo – quadro economico
- All. D Schema di contratto
- All. E Piano di sicurezza e coordinamento
- All. F Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- All. G Cronoprogramma – stima della sicurezza

RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRENO E PRIMO PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE TIPICO DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI

- Tav. unica pianta piano seminterrato – pianta piano terreno – pianta piano primo - prospetti
- All. A Relazione generale e specialistica – Documentazione fotografica
- All. B Capitolato speciale d'appalto
- All. C Elenco prezzi unitari – computo metrico estimativo – quadro economico
- All. D Schema di contratto
- All. E Piano di sicurezza e coordinamento
- All. F Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- All. G Cronoprogramma – stima della sicurezza

**CONSIDERATO** che i quadri economici di progetto risultano così determinati:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI COMUNALI IN VIA ROMA

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| – Importo lavori a base d'asta                                       | € 34.006,42 |
| – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                      | € 12.393,58 |
| TOTALE APPALTO                                                       | € 46.400,00 |
| – B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                       |             |
| – a) per I.V.A. 10% su lavori                                        | € 4.640,00  |
| – b) Spese tecniche per DL, contabilità e collaudo                   | € 4.350,00  |
| – c) Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori | € 1.400,00  |
| – d) Cassa prof.                                                     | € 230,00    |
| – e) arrotondamento                                                  | € 6,33      |
| IMPORTO TOTALE QUADRO DI PROGETTO                                    | € 57.026,33 |

**RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRENO E PRIMO PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE TIPICO DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI**

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| – Importo lavori a misura e/o a corpo                 | € 20.785,50        |
| – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso       | € 1.714,50         |
| <b>TOTALE APPALTO</b>                                 | <b>€ 22.500,00</b> |
| – <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                    |
| – a) per I.V.A. 10% su lavori                         | € 2.250,00         |
| – b) Spese tecniche per DL, contabilità e collaudo    | € 2.300,00         |
| – c) Cassa prof.                                      | € 92,00            |
| <b>IMPORTO TOTALE QUADRO DI PROGETTO</b>              | <b>€ 27.142,00</b> |

**VERIFICATO** quindi che, per quanto di competenza, il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO in atti, in relazione all'importo dei lavori risponde ai criteri previsti e stabiliti dall'art. 23 del già citato D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** di approvare il progetto in questione, condividendo la soluzione tecnica proposta dai professionisti incaricati;

**VERIFICATO** che l'importo dei lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 e che pertanto al fine di garantire immediato avvio dei lavori si procederà, senza indugio, attraverso un affido diretto a Ditta specializzata ai sensi di Legge ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e Legge 120/2020 art. 1 con unico operatore economico e garantendo il meccanismo della rotazione;

**ACQUISITI**, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i seguenti codici:

- CUP: H49B23000030005
- CIG progettazione e D.L.: 983903655C

**VISTO:** si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: BOSCO dott.ssa Nicole

**VISTO:** si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BENETTI Ornella

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**TUTTO** ciò premesso,  
**CON** voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

- ☞Di approvare il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO in atti ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per quanto di competenza, predisposto dal tecnico professionista incaricato arch. Mauro Garino ed inerente a interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI COMUNALI IN VIA ROMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE TIPICO, DI PROPRIETA' COMUNALE – CODICE CUP: H49B23000030005 e con i seguenti quadri economici di progetto:

☞ **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI COMUNALI IN VIA ROMA**

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| – Importo lavori a base d'asta                   | € 34.006,42        |
| – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  | € 12.393,58        |
| <b>TOTALE APPALTO</b>                            | <b>€ 46.400,00</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                    |
| – a) per I.V.A. 10% su lavori                    | € 4.640,00         |

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| – b) Spese tecniche per DL, contabilità e collaudo                   | € 4.350,00  |
| – c) Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori | € 1.400,00  |
| – d) Cassa prof.                                                     | € 230,00    |
| – e) arrotondamento                                                  | € 6,33      |
| IMPORTO TOTALE QUADRO DI PROGETTO                                    | € 57.026,33 |

**RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRENO E PRIMO PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE TIPICO DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI**

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| – Importo lavori a misura e/o a corpo           | € 20.785,50 |
| – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.714,50  |
| TOTALE APPALTO                                  | € 22.500,00 |

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| – a) per I.V.A. 10% su lavori                      | € 2.250,00  |
| – b) Spese tecniche per DL, contabilità e collaudo | € 2.300,00  |
| – c) Cassa prof.                                   | € 92,00     |
| IMPORTO TOTALE QUADRO DI PROGETTO                  | € 27.142,00 |

2) Di prendere atto che la spesa complessiva di € 84.168,33, trova imputazione come di seguito:

- Nel piano dei conti finanziario integrato **U.2.02.03.99.001** del cap 3228 del Bilancio di previsione 2023 /2025 in conto competenza;

3) Di prendere atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari risultano i seguenti codici:

- CUP: H49B23000030005
- CIG progettazione e D.L.: 983903655C

4) Di nominare quale RUP dell'intervento de il sindaco Bosco Nicole

6) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
F.TO BOSCO Dott.ssa Nicole

**Il Segretario Comunale**  
F.TO MOLLIA Dr.ssa Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

al \_\_\_\_\_, come previsto dall'art.124, 1° comma del T.U. Enti Locali D.Lvo 18.8.00 n.267 e ss.mm.ii.

Reg. Pubbl. \_\_\_\_\_  
Guardabosone,

Il Segretario Comunale  
F.TO MOLLIA Dr.ssa Antonella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, 1° comma T.U. Enti Locali D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.

Guardabosone, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.TO MOLLIA Dr.ssa Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo  
Guardabosone, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA.....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art.134, 3° comma, T.U. Enti Locali D.Lvo 267 del 18.8.00)

Guardabosone, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale